



NOTE DE PRESENTATION DE L'OPERATION



NOM DE L'OPERATION
TYPE DE FINANCEMENT
MAÎTRE D'OUVRAGE

Georges Aimé
LLS
S.I.D.R.



L'opération GEORGES AIME comporte 60 logements et 2 commerces, les logements sont répartie en deux produit 28 LLS et 32 LLTS. L'opération est située sur la commune du Tampon, au 276 rue Marius et Ary Leblond. La superficie du terrain est de 2 932m². L'opération est proche d'habitation individuel ety de nombreux services, commerces de proximité, peyite surfes, collèhgues, centre médical etc.

L'opération est composée de 3 batiments sur 3 niveaux, desservie par une coursive extérieure, deux ascenseurs et un parking couvert situé en sous sol. Il y a deux accès à l'opération, l' une pour les commerces situé sur le rue Marius et Ary Leblond et le second accès est situé sur le chemin Lin pour le parking souterrain de 44 places.

L'opération prend en compte également le confort d'été dans le choix des matériaux et sera équipé d'un système d'eau chaude solaire.

NATURE DU PROJET (Type et nombre de logements)

Les 28 logements sont répartis de la manière suivante :

4	T2
17	T3
7	T4

IDENTIFICATION

Opération : **Georges Aimé**
Adresse : Angle rue Bernard Lin et Marius et Ary Leblond
Quartier : **Centre- ville**
Commune : **LE TAMPON**
Maître d'ouvrage : **OCIDIM**

Contact SIDR : Didier LANDRY

Architecte : **Alain Bosqué**

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Type d'habitat : Collectif avec ascenseur
Type de résidence : Familiale (standard)
Nombre d'ascenseurs : 1

PRIX ET MARCHES DE TRAVAUX

Nature des prix joints : **Prévisionnels**
Date de valeur des prix : juin 2024
Dévolution des travaux batiments : **3 - Corps d'état Séparés**

Surface plancher : 1576,00
Surface du terrain : **2932,00**
Références cadastrales : **CE 71-72**
Pente moyenne du sol : **5 à 15%**
Altitude approximative: 610,00 m

TOTALITE DE L'OPERATION

	individuels	collectifs
LLTS	0	0
LLS	0	28
PLS	0	0
LLI	0	0

SHON totale construite

- logements	0,00 m ²
- commerces, bureaux	0,00 m ²
- autres	

CETTE TRANCHE SEULE

Nbre de logements individuels :	0
Nbre de logements collectifs :	28
Nbre de parkings :	28
Bâtiments dissociés :	2
Halls :	1

Le maître d'ouvrage sollicite l'aide de l'Etat pour l'opération ci-après, certifie la véracité des déclarations, s'engage à respecter les règles d'attribution de cette aide et à informer la DEAL des éventuels modifications du projet.